


**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
 DES GEMEINDERATES**
**VERBALE DI DELIBERAZIONE
 DEL CONSIGLIO COMUNALE**

 Sitzung vom-Seduta del
29.03.2023

 Uhr - ore
17:00

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questo Consiglio comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	nimmt mittels Fernzugang teil prende parte in modalità remota
Dr. Ing. Alexander Überbacher	Bürgermeister	Sindaco			
Helmut Plaickner	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco			
Carmen Jaist	Gemeindereferentin	Assessore			
Brigitte Vallazza	Gemeindereferentin	Assessore			
Georg Zingerle	Gemeindereferent	Assessore			
Elisabeth Baumgartner Tröbinger	Ratsmitglied	Consigliere			
Michael Baumgartner	Ratsmitglied	Consigliere			
Harald Fischnaller	Ratsmitglied	Consigliere			
Roland Fundneider	Ratsmitglied	Consigliere	X		
Emmerich Grumer	Ratsmitglied	Consigliere	X		
Martin Gschnitzer	Ratsmitglied	Consigliere	X		
Andreas Köck	Ratsmitglied	Consigliere			
Klaus Peintner	Ratsmitglied	Consigliere			
Hubert Rienzner	Ratsmitglied	Consigliere			
Michael Zöbl	Ratsmitglied	Consigliere	X		

Der Gemeindesekretär

Il Segretario comunale

Dr. Alexander Braun

leistet den Beistand.

assiste.

 Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit über-
nimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti

Dr. Ing. Alexander Überbacher

 in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den
Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

 nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza
e dichiara aperta la seduta.

Behandelt wird folgender

Si tratta il seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

**Gemeindeimmobiliensteuer GIS - Festsetzung
 der Hebesätze und der Freibeträge mit
 Gültigkeit ab 01.01.2023 - 1. Abänderung**
**Imposta Municipale Immobiliare IMI -
 determinazione delle aliquote e delle detrazioni
 con efficacia dal 01.01.2023 - 1° modifica**

DER GEMEINDERAT

Nach Einsichtnahme in die Bestimmungen des Art. 52 des Gesetzes vertretenden Dekretes vom 15. Dezember 1997, Nr. 446;

Im Sinne von Artikel 80 des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 31. August 1972, Nr. 670;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3, in geltender Fassung, „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“, mit welchem mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2014 in allen Gemeinden des Landes Südtirol die GIS eingeführt worden ist;

nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 20. April 2022, Nr. 3, „Leerstandsregelung und andere Bestimmungen zur Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“, in geltender Fassung;

nach Einsichtnahme in den Artikel 5 Absatz 16 des Landesgesetzes vom 23. Dezember 2022, Nr. 16, „Landesstabilitätsgesetz für das Jahr 2023“, in welchem vorgesehen wird, dass die Gemeinden bis zum 31. März 2023 ihre GIS-Verordnungen und ihre GIS-Beschlüsse an die neuen Bestimmungen anpassen können;

nach Einsichtnahme in den Beschluss der Landesregierung vom 27.09.2022 Nr. 692, mit welchem die Gemeinden mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2023 als Gemeinden mit Wohnungsnot im Sinne des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, eingestuft wurden;

festgestellt, dass die Gemeinde Natz-Schabs im obgenannten Beschluss der Landesregierung nicht als Gemeinde mit Wohnungsnot eingestuft worden ist und somit der Artikel 9/quinquies des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, vorgesehene zur Anwendung kommt;

nach Einsichtnahme in die GIS-Verordnung, welche mit Beschluss des Gemeinderates vom 29.03.2023, Nr. 16 abgeändert worden ist, um die Verordnung an die neuen Bestimmungen des Landesgesetzes vom 23. Dezember 2022, Nr. 16 anzupassen;

nach Einsichtnahme in den Artikel 2 Absatz 2 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, welcher vorsieht, dass der Gemeinderat mit entsprechenden Beschluss das Ausmaß des ordentlichen Steuersatzes, der herabgesetzten und der erhöhten Steuersätze sowie die Höhe des Freibetrages für die Hauptwohnung festlegt;

nach Einsichtnahme in die geltende Gemeindegatzung.

nach Einsichtnahme in die positiven Pflichtgutachten gemäß Artikel 185 des Regionalgesetzes vom 3. Mai 2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ in geltender Fassung;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Viste le disposizioni dell'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;

Visto l'articolo 80 del decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972, n. 670;

Vista la legge provinciale del 23 aprile 2014, n. 3, nel testo vigente, „Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)“, in base alla quale l'IMI è applicata in tutti i Comuni della Provincia di Bolzano con effetto dal 1° gennaio 2014;

vista la legge provinciale 20 aprile 2022, n. 3, „Disciplina degli alloggi sfitti e altre disposizioni in materia di imposta municipale immobiliare (IMI)“, nel testo vigente;

visto l'articolo 5, comma 16 della legge provinciale 23 dicembre 2022, n. 16, „Legge di stabilità provinciale per l'anno 2023“, con il quale è previsto che i Comuni adeguano entro il 31 marzo 2023 i propri regolamenti IMI e le proprie delibere sulle aliquote IMI alle nuove disposizioni;

vista la deliberazione della Giunta provinciale del 27.09.2022 n. 692, con la quale sono stati classificati i Comuni con esigenza abitativa a partire dal 1° gennaio 2023 ai sensi della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3;

constatato che il Comune di Naz-Sciaves non è stato classificato come Comune con esigenza abitativa nella summenzionata deliberazione della Giunta provinciale e che pertanto deve essere applicato l'articolo 9/quinquies della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3;

visto il regolamento IMI, modificato con delibera del Consiglio comunale del 29.03.2023 n. 16, per l'adeguamento alle nuove disposizioni previste dalla legge provinciale del 23 dicembre 2022, n. 16;

visto che l'articolo 2, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, prevede che il Consiglio comunale stabilisce con apposita deliberazione la misura dell'aliquota ordinaria, delle aliquote ridotte e delle aliquote maggiorate, nonché la misura della detrazione per l'abitazione principale;

visto lo statuto comunale vigente.

visti i pareri obbligatori favorevoli ai sensi dell'articolo 185 della legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“ e seguenti modifiche;

Nach Einsichtnahme in das administrative Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2.

Hashwert für das positive fachlich administrative Gutachten:

LU/Ueiqx4vfZei9IREXu/QhKG1Tn15gDxwZu9607Mo4=

Nach Einsichtnahme in die geltende Verordnung über das Rechnungswesen.

Nach Einsichtnahme in die Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften, genehmigt mit L.G. 25/2016.

B e s c h l i e ß t
mittels Handerheben,
(11 Anwesende – 9 Ja-Stimmen – 2
Enthaltungen)

- 1) für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) ab dem Jahr 2023 den ordentlichen Steuersatz in der Höhe von **0,76%** für die nicht zur Verfügung stehenden Wohnungen gemäß Artikel 2 Absatz 1 der GIS-Verordnung und für die anderen von den Landesbestimmungen vorgesehenen Immobilien festzulegen;
- 2) ab dem Jahr 2023 den Freibetrag für die Hauptwohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 10 Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, in geltender Fassung, in der Höhe von **840,00 Euro** festzulegen;
- 3) ab dem Jahr 2023 folgende Steuererleichterung in Bezug auf die GIS-Steuer festzulegen:
für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 1 Absatz 1 Buchstabe a) der GIS-Verordnung (**kostenlose Nutzungsleihe**):
Steuersatz: **0,60%**
- 4) ab dem Jahr 2023 den unter Artikel 2 Absatz 1 der GIS-Verordnung (zur Verfügung stehende Wohnungen) vorgesehenen erhöhten Steuersatz in der Höhe von **1,26%** festzulegen;
- 5) Ab dem Jahr 2023 für die Baugrundstücke gemäß Art. 2 Absatz 7 der GIS-Verordnung folgenden erhöhten Steuersatz festzulegen: **0,85%**
- 6) für die für Urlaub auf dem Bauernhof verwendeten Gebäude gemäß Art. 9, Abs. 4 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 folgenden erhöhten Steuersatz festzulegen: **0,30%**
- 7) für die für Privatzimmervermietung verwendeten Gebäude gemäß Art. 9, Abs. 4 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 folgenden erhöhten Steuersatz festzulegen: **0,30%**

Visto il parere tecnico-amministrativo ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. del 03.05.2018, n. 2.

Hashwert per parere tecnico amministrativo positivo:

Visto il regolamento di contabilità vigente.

Visto l'Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali approvato con L.P. 25/2016.

ad unanimità di voti
((con n.11 consiglieri presenti – n. 9 voti favorevoli –
n. 2 astensioni), espressi per alzata di mano,
d e l i b e r a

- 1) di stabilire a decorrere dall'anno 2023 per l'imposta municipale immobiliare (IMI) l'aliquota ordinaria nella misura del **0,76%** da applicare alle abitazioni non tenute a disposizione previste dall'articolo 2, comma 1 del regolamento IMI e agli altri immobili previsti dalle norme provinciali;
- 2) di stabilire a decorrere dall'anno 2023 la detrazione per l'abitazione principale e relative pertinenze giusto articolo 10, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, e successive modifiche, nella misura di **euro 840,00**;
- 3) di stabilire a decorrere dall'anno 2023 la seguente agevolazione per l'imposta IMI:
per le abitazioni e le relative pertinenze giusto articolo 1, comma 1, lettera a) del regolamento IMI (**comodato d'uso gratuito**): aliquota: **0,60%**
- 4) di stabilire a decorrere dall'anno 2023 l'aliquota maggiorata prevista all'articolo 2, comma 1 del regolamento IMI (abitazioni tenute a disposizione) nella misura del **1,26%**
- 5) di stabilire a decorrere dall'anno 2023 per le aree fabbricabili giusto art. 2, comma 7 del regolamento IMI, la seguente aliquota maggiorata: **0,85%**
- 6) di stabilire per i fabbricati destinati all'attività di agriturismo giusto art. 9, comma 4 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, la seguente aliquota: **0,30%**
- 7) di stabilire per i fabbricati destinati all'attività di affittacamere giusto art. 9, comma 4 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, la seguente aliquota: **0,30%**

- 8) ab dem Jahr 2023 den im Artikel 9 Absatz 4-
quater des Landesgesetzes vom 23. April
2014, Nr. 3, in geltender Fassung,
vorgesehenen Auslastungsgrad in der Höhe
von 20% festzulegen;
- 9) Gegenständlichen Beschluss dem
Finanzministerium über das Portal
www.portalefederalismofiscale.gov.it
telematisch zu übermitteln.
- 10) gegenständlichen Beschluss der
Landesabteilung Örtliche Körperschaften und
Sport zu übermitteln.

Gegen diesen Beschluss kann während des
Zeitraums seiner Veröffentlichung Einspruch beim
Gemeindeausschuss und innerhalb von 60 Tagen
ab Vollstreckbarkeit desselben beim Regionalen
Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs
eingelegt werden. Im Bereich der öffentlichen
Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage
(Art. 119 und 120, GvD Nr. 104/2010), für
Wahlhandlungen gelangen die Art. 126-132 des
gesetzesvertretenden Dekretes Nr. 104/2010 zur
Anwendung.

- 8) di stabilire a decorrere dall'anno 2023 il grado
di utilizzo previsto dall'articolo 9, comma 4-
quater della legge provinciale 23 aprile 2014, n.
3, e successive modifiche, nella misura del
20%;
- 9) Di trasmettere telematicamente la presente
deliberazione al Ministero delle Finanze
attraverso il portale
www.portalefederalismofiscale.gov.it.
- 10) di trasmettere la presente deliberazione alla
Ripartizione provinciale Enti locali e Sport.

Contro la presente deliberazione può essere
presentato opposizione alla giunta comunale entro
il periodo di pubblicazione e entro 60 giorni
dall'esecutività della stessa può essere presentato
ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa di
Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il
termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (art. 119
e 120 D.Lgs. n. 140/2010), per atti riguardanti le
elezioni vengono applicati gli artt. 126-132 del
decreto legislativo n. 104/2010.

digital signiertes Dokument - documento firmato digitalmente

Der Vorsitzende / Il Presidente
Dr. Ing. Alexander Überbacher

Der Gemeindesekretär / Il Segretario comunale
Dr. Alexander Braun

*Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993
Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005*

*Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993
Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005*